



Утверждено
Генеральным директором
Ким С.Н.
дата: "24" декабря 2021 г.

ПУБЛИЧНОЕ КРЕДИТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 100/21

Общество с Ограниченной Ответственностью Микрокредитная Депозитная Организация «ФИНКА», далее именуемое «Кредитор», в лице Генерального директора Ким С.Н. действующего на основании Устава, с одной стороны и Заемщик, с другой стороны, соглашаются и принимают условия настоящего Публичного предложения по следующим вопросам:

1. ПРЕДМЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями данного Публичного предложения Кредитор предоставляет Заемщику кредит в национальной валюте «сомони» в размере и в соответствии с запросами Кредитора, а Заемщик обязуется вернуть кредит и выплатить проценты по сумме кредита в сроки и в порядке, установленные Кредитором.

1.2. С момента полной выплаты Заемщиком основного долга, процентов, неустойки (штраф, пеня), а также всех сумм связанных с исполнением своих обязательств, данное предложение прекращает свое действие и кредит считается возвращенным.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.7. Погашение кредита наличными деньгами осуществляется Заемщиком непосредственно в кассу Кредитора или посредством автоматических и безналичных платежных терминалов через ФИНКА-онлайн и другие мобильные приложения и кошельки. За средства, переданные другим сотрудникам Кредитора, Кредитор не несет ответственности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Кредитор имеет право:

3.1. Во время действия общего кредитного договора запрашивать у Заемщика информацию и документы, необходимые для подтверждения целевого использования кредита, а также для оценки финансового положения Заемщика и оценки состояния обеспечения кредита.

3.2. В течение срока действия общего кредитного договора в любое время проводить проверку целевого использования кредита, проверку финансового положения Заемщика и проверку состояния обеспечения кредита.

3.3. В одностороннем порядке расторгнуть общий кредитный договор в следующих случаях и взыскать одновременно всю оставшуюся сумму кредита и причитающиеся платежи, уведомив об этом Заемщика за 2 (два) рабочих дня до расторжения общего кредитного договора: а) регулярная задержка платежей; б) ухудшение финансового положения Заемщика; в) обнаружение того, что информация и другие сведения о финансово-экономическом состоянии Заемщика, предоставляемые до выдачи кредита, были ложными или недостоверными; г) нарушение любого другого условия общего кредитного договора, Публичного предложения и договора залога, заключенного с целью обеспечения возврата кредита.

3.4. При поступлении со стороны Заемщика средств, направить его в первую очередь на

возмещение неустойки (пени, штрафов), процентов по кредиту, а затем на выплату суммы основного долга.

3.5. В случае невозврата кредита, обратиться с взысканием с целью погашения выданного кредита, начисленных процентов и иных связанных с ним сумм (пеня, штраф, неустойка) на имущество, находящееся в залоге в качестве обеспечения возврата кредита, и на другое имущество Заемщика.

3.6. С любого банковского счета Заемщика, любым способом (безакцептное списание) получить и оплатить сумму кредита, начисленных процентов и других платежей, связанных с полученным кредитом.

Заемщик обязан:

3.7. Использовать кредит для целей, не противоречащих законодательству РТ и Кредитору.

3.8. Своевременно, в сроки и в порядке, установленном Кредитором, выплачивать кредит и проценты на сумму кредита.

3.9. Предоставлять Кредитору любую запрашиваемую информацию в течение срока действия общего кредитного договора.

3.10. В ходе действия общего кредитного договора содействовать Кредитору и его уполномоченным лицам в проведении предусмотренных проверок, а также обеспечить вход работников Кредитора в служебные, производственные, складские помещения (если они имеются) и другие объекты для проведения таких проверок.

3.11. Уведомить Кредитора в письменной форме с целью досрочного погашения кредита и начисленных процентов.

3.12. Оплатить все расходы Кредитора, в том числе налоги и сборы за оформление документов, связанных с обеспечением получаемого кредита и передачей заложенного имущества в собственность Кредитора или его продажи.

3.13. В случае залога, при снижении стоимости залогового имущества в процессе использования кредита, обеспечить дополнительное обеспечение, равное уменьшенной сумме залога.

3.14. Заемщик утверждает, что он соответствует нормам кредитования (этическим стандартам), установленным Кредитором для своих клиентов (Приложение №1 настоящего Публичного предложения), и обязуется не использовать полученные по общему кредитному договору денежные средства для деятельности, не соответствующей вышеуказанным стандартам и для иной деятельности, запрещенной законодательством РТ.

Заемщик без предварительного письменного согласия Кредитора не имеет права:

3.15. Выступать в качестве гарантора (поручителя) или оказывать любую другую финансовую помощь в период действия общего кредитного договора.

3.16. В ходе действия общего кредитного договора заключать сделки по получению новых кредитов от любых финансово-кредитных учреждений или других организаций.

3.17. В ходе действия общего кредитного договора производить любые изменения правового или экономического характера, которые могут быть связаны с финансовым и экономическим состоянием Заемщика и могут оказать негативное влияние на возможность Заемщика по возврату полученного кредита.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заемщик несет полную ответственность, в том числе всем своим имуществом перед Кредитором за своевременные платежи, связанные с погашением кредита и процентами по общему кредитному договору.

4.2. Истечением срока считается начало следующего календарного дня, после дня неуплаты Заемщиком своего кредита, процентов и других обязательств согласно плану. В случае просрочки платежа по кредиту и начисленным процентам, Заемщик выплачивает Кредитору неустойку (штраф, пеня).

Если платеж по кредиту в Плане погашения приходится на нерабочие праздничные или выходные дни, этот платеж Заемщик должен произвести не позднее первого рабочего дня,

следующего за нерабочими праздничными и выходными днями. В этом случае неустойка (штраф, пеня) не начисляется.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или неудовлетворительное исполнение своих обязательств по данному Публичному предложению и общему кредитному договору, если это неисполнение или неудовлетворительное исполнение произошло из-за непреодолимой силы, возникшей после заключения общего кредитного договора из-за событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и избежать ранее (форс-мажор).

4.4. При возникновении ситуаций, указанных в п. 4.3. настоящего Предложения, сторона, обязательства которой не могут быть выполнены по этой причине, обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую сторону и приложить официальный документ, подтверждающий непреодолимую силу.

4.5. Сторона, которая вовремя не предупредила другую сторону о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, возмещает другой стороне весь ущерб, нанесенный этим отношениям.

4.6. При возникновении ситуаций, предусмотренные в п. 4.3., срок исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Публичного предложения, продлевается на эквивалентный со временем нахождения этих обстоятельств и их последствий срок.

4.7. При прекращении деятельности одной из сторон, в том числе смерти Заемщика, или изменении его правового статуса, исполнение всех обязательств по общему кредитному договору передается правопреемникам (наследникам) ликвидированной (умершей, измененной) стороны, либо Заемщик обязуется досрочно выплатить (кроме смерти Заемщика) остаток кредита и начисленные на день возврата проценты.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Данное Публичное предложение вступает в силу с момента подписания сторонами общего кредитного договора и действует до момента исполнения Заемщиком своих обязательств по общему кредитному договору.

5.2. Данное Предложение может быть прекращено по следующим основаниям:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Кредитора;
- по истечении срока погашения кредита (соответствующей его части) на срок более 7 календарных дней, Кредитор вправе заявить об одностороннем расторжении общего кредитного договора и потребовать досрочного возврата суммы кредита в полном объеме вместе с процентами и неустойкой и штрафом за нарушение договора. В случае расторжения общего кредитного договора указанная сумма должна быть выплачена Кредитору Заемщиком не позднее, чем за 3 календарных дня с момента прекращения общего кредитного договора. При истечении срока погашения Заемщик выплачивает Кредитору неустойку (пеню, штраф) за каждый день просрочки на основании общего кредитного договора;
- в случае утраты или повреждения предмета залога по Договору залога, принятому в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика;
- по другим основаниям, предусмотренным настоящим Публичным предложением и законодательством РТ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения норм общего кредитного договора и данного Публичного предложения, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РТ.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Платежи по кредиту, проценты и штрафы должны быть выплачены в кассу Кредитора в

соответствии с графиком работы кассы в рабочие дни в соответствии со сроками, указанными в Платежном плане погашения. Заемщик может осуществлять платежи через использование терминалов для перевода денежных средств, использование терминалов для перевода денежных средств выражает согласие Заемщика с условиями, указанными на экране этих терминалов.

7.2. Заемщик дает согласие и не имеет претензий к Кредитору по передаче информации по общему кредитному договору, данному Публичному предложению и дополнительным соглашениям к ним, любому финансовому и кредитному учреждению.

Заемщик в соответствии с Законом РТ «О кредитных историях» уведомляется о предоставлении информации о нем в Бюро кредитных историй и дает согласие на получение информации о нем из Бюро кредитных историй.

7.3. Заемщик утверждает и гарантирует, что он намеренно:

а) не предлагал и не будет предлагать никакой поддержки/ресурсов каким-либо лицам или организациям, имеющим какое-либо отношение к какой-либо террористической деятельности или какую-либо связь с такой деятельностью;

б) не имеет и не будет иметь никакой связи с указанными лицами или организациями;

в) не привлекался и не будет привлекаться к никакой деятельности, связанной с утаиванием или сокрытием источников доходов, полученных преступным путем, или легализацией (отмыванием) такого рода доходов;

г) будет строго соблюдать международные акты, нормы законодательства РТ, требования ФИНКА о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

7.4. Изменения и дополнения к данному Публичному предложению осуществляются по согласованию сторон в электронном виде и признаются его неотъемлемой частью.

7.5. Данное Публичное предложение считается исполненным после полного исполнения сторонами взаимных обязательств.

7.6. ООО МДО "ФИНКА" ценит своих клиентов и стремится к честному и ответственному отношению. Клиенты вправе, и мы просим их сообщать обо всех жалобах и предложениях следующим образом: 1) Запись жалоб в «Книге предложений и жалоб клиентов», находящейся в кассе; 2) Отправка письма с жалобой на электронную почту: Hotline@finca.tj или 3) звонок на «Телефон доверия» +992 44 600 23 23.

Этические стандарты для Заемщиков (Клиентов) ООО МДО «ФИНКА» -
Список Исключений

ООО МДО «ФИНКА» не предоставляет кредиты и другие финансовые услуги лицам, участвующим в следующих видах деятельности:

а) Производство продукции или ее торговля, или деятельность, которая является незаконной в соответствии с законами и нормами РТ, международными конвенциями и соглашениями, или находится под международным процессом приостановления производства или запрета, например, незаконные фармацевтические продукты, пестициды/гербициды, вещества, разрушающие озоновый слой, ПХБ, дикие животные или продукты, подпадающие под регулирование Международного Комитета по торговле видами, которые могут быть уничтожены (СИТЕС)[1].

- а) а) производство и торговля вооружениями и военным оружием, как основная коммерческая деятельность [2].
- б) Производство безалкогольных напитков и их торговля (кроме пива и вина) в качестве основной торговой деятельности (2).
- с) Производство табака и его торговля, как основная коммерческая деятельность (2).
- д) Азартные игры, казино и другие подобные виды деятельности, в качестве основной торговой деятельности (2).
- е) Любая деятельность, связанная с порнографией и проституцией.
- ф) Трансграничная торговля отходами и вредными продуктами, кроме тех, которые соответствуют критериям Базельской конвенции.
- г) Производство, торговля, хранение и транспортировка больших объемов опасных химических веществ или коммерческих размеров использования опасных химических веществ. Опасные химические вещества включают бензин, керосин и другие нефтепродукты.
- h) Поставка нефти и других опасных веществ с танкерами, отвечающими требованиям Международной Морской Организации [3].
- i) Производство радиоактивных продуктов и их торговля. Это требование не распространяется на покупку медицинского оборудования, оборудования для тестирования (измерения) качества и другого оборудования, радиоактивный источник которого имеет низкий уровень и/или достаточную защиту.
- j) Производство несвязанной асбестовой сетки и ее торговля. Это требование к покупке и эксплуатации цементного покрытия, состоящего из забитого Асбеста, с содержанием асбеста менее 20 %.
- к) Использование дрифтерных туров в море, длина которых превышает 2,5 км.
- l) Производство и деятельность, включающая вредные и эксплуатирующие виды принудительного труда [4]/вредный детский труд [5], дискриминационный опыт или практику, ограничивающие осуществление законных прав работников на коллективные собрания и встречи.

[1] Подробная информация по ссылке: <http://www.cites.org>

[2] Не применяется к лицам, которые не были строго вовлечены в эту деятельность. «Строго не вовлечен» означает, что эта деятельность является дополнительной по отношению к основной деятельности этого человека.

[3] Подробная информация по ссылке: <http://www.imo.org/>

[4] Принудительный труд означает, что весь труд или услуга человека осуществляется непроизвольно, принудительно под угрозой применения силы или наказания.

- m) Деятельность, запрещенная в соответствии с законодательством РТ, международными конвенциями по защите разнообразных ресурсов или культурного наследия [6].
- n) Серьезное изменение [7] или ухудшение места жительства [7].
- o) Вытеснение Коренного Населения [9] из их традиционных и привычных земель. Производство или деятельность, причиняющие агрессию землям, находящимся в собственности или по решению суда, первоначальному населению без полного документированного согласия такого населения.

[5] Вредный детский труд означает, что привлечение детей к труду является экономической эксплуатацией или наносит вред, или ограничивает образование ребенка, или наносит вред его здоровью, физическому развитию, разуму, психике, духовности.

[6] Подробная информация по ссылке: <http://www.cites.org>

[7] Существенным изменением или ухудшением является (1) устранение или резкое снижение целостности среды обитания в связи с серьезными, долгосрочными изменениями в использовании земли или воды; или (2) изменение среды обитания, что резко снижает возможность проживания для обеспечения традиционной жизни первоначального населения.

[8] Место жительства прекращения-это естественное или модифицированное место жительства, которое находится под критическим влиянием. Места жительства прекращения, состоящие из мест с большой разнобиологической ценностью, отвечающей критериям классификации Международного Союза Охраны Природы, а также мест обитания, необходимых для жизни, находящихся под серьезной возможностью исчезновения, или под возможностью исчезновения видов, соответствующих Красному Списку видов, находящихся под угрозой исчезновения, или в соответствии с законодательством РТ; мест, имеющих важное значение для эндемичных видов или видов с ограниченной распространенностью среды обитания; места, имеющие решающее значение для жизни мигрирующих видов; места, которые могут поддерживать важную централизацию для планеты, или подразделения отдельных представителей трудовых видов; уникальные места скопления видов или мест, связанных с течением важных разработок или мест, которые являются важными экосистемными услугами; и места с различными средами, имеющими важное социальное, экономическое и культурное значение для местного сообщества.

[9] Понятие «Коренное Население» имеет общее значение для обозначения отдельных социальных и культурных групп, имеющих такие различные черты, как: самоопределение как членов отдельных культурных групп исходного населения и его признание другими; коллективная связь с отдельным географическим значением в отношении мест обитания или наследственных территорий в исследовательских местах и природных ресурсов в этих местах и территориях; традиционные культурные, экономические, социальные или политические институты, отделенные от доминантных общественных или культурных учреждений; язык первоначального населения, который отличается от официального языка государства или региона.